



Appel à candidatures

**LOCAUX
BUREAUX/ATELIERS**

OCCUPATION TEMPORAIRE

Disponible dès maintenant



Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Le projet

Le Foyer Notre-Dame des Sans Abri, la Fondation Armée du Salut et la coopérative Plateau Urbain lancent un appel à candidatures pour des bureaux, ateliers et réserves au sein du projet d'occupation temporaire Les Grandes Voisines basé dans l'ancien hôpital Antoine Charial à Francheville Bel-Air.

Les Grandes Voisines s'étendent sur un site de plus de 8 hectares, situé 40, avenue de la Table de Pierre (69340 Francheville), à 20 min de Gorge de Loup (bus C24 et C22). Porté par la Fondation de l'Armée du Salut et le Foyer Notre-Dame des Sans-Abri, le site abrite 5 centres d'hébergement et des ateliers chantiers d'insertion par l'emploi. La coopérative Plateau Urbain a été mandatée par ces deux structures pour diversifier les activités du lieu, l'ouvrir sur l'extérieur et ainsi en faire un tiers-lieu mixte et solidaire qui mêle hébergement, espaces d'activité et accueil du public.

Au total, 1300 m² de locaux d'activités répartis en rez-de-chaussée et en sous-sol sont mis à disposition pour des artistes, des associations, des artisan-es, des acteurs de l'économie sociale et solidaire et des jeunes entreprises jusqu'en juillet 2028.



Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Qui sommes-nous

Plateau Urbain est une coopérative d'immobilier solidaire et d'urbanisme transitoire à but non lucratif qui opère des projets de tiers lieux transitoires. Nous cherchons à lutter contre le gaspillage immobilier en redonnant vie à des bâtiments vides, afin de lutter contre la vacance et favoriser la création.

La structure est une société coopérative d'intérêt collectif. Ainsi, elle appartient à celles et ceux qui la font : salariés-es, partenaires, expert-es, soutiens financiers et occupant-es.

Devenir sociétaire permet de participer à la vie coopérative de Plateau Urbain, de voter lors des assemblées générales, de vous impliquer pleinement dans les actions de Plateau Urbain et d'accompagner l'indépendance financière de la coopérative. Pour plus d'informations :

www.plateau-urbain.com/la-cooperative-plateau-urbain/devenir-societaire/

Vous y trouverez également de nombreuses informations sur le fonctionnement de la coopérative.



Les associations co-porteuses du projets

Le Foyer Notre-Dame des Sans-Abri

Le Foyer Notre-Dame des Sans-Abri accueille, héberge, accompagne, et insère socialement et professionnellement plus de 10 000 personnes en précarité chaque année dans le Rhône.

La Fondation de l'Armée du Salut

La Fondation de l'Armée du Salut vient en aide aux plus démunis. Le complexe social de Lyon Cité se concentre sur l'accueil, l'hébergement et l'insertion par l'emploi.

Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Les espaces de travail

Plusieurs espaces de travail sont disponibles dans le bâtiment.

Ces espaces sont classés Établissement Recevant des Travailleurs (ERT) et ne peuvent pas recevoir de public extérieur sur une base régulière.

Les locaux peuvent être partagés entre plusieurs structures. Il est possible de candidater au nom d'un collectif ou à plusieurs, ou d'être mis en relation avec d'autres candidat-es afin de partager un lot.



Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

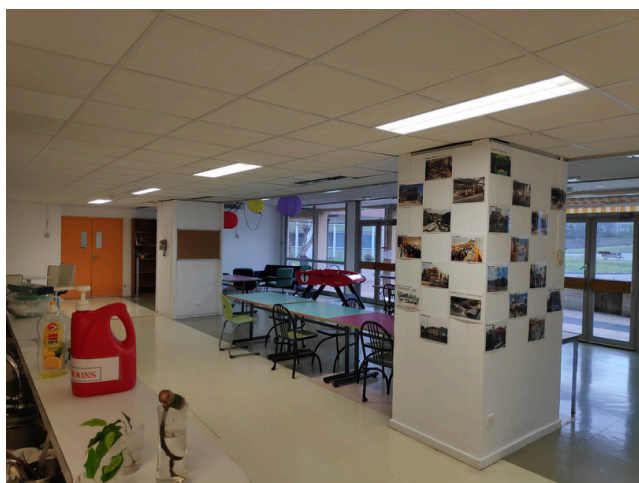
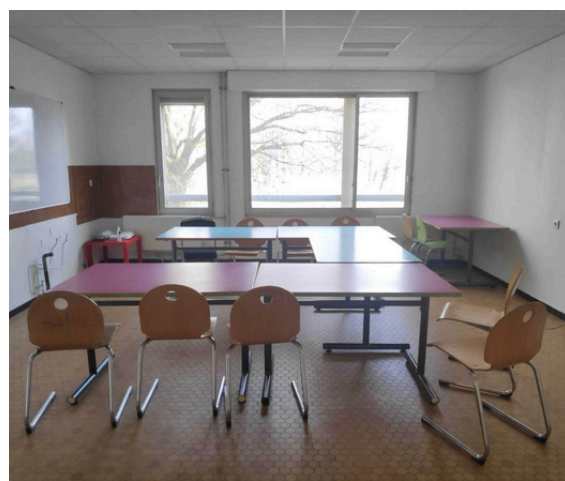
Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Les espaces communs

Outre l'accès à leur local, les structures sélectionnées pourront bénéficier de l'ensemble des espaces communs du projet :

- Salle de pause et espaces de détente accessibles pour toutes et tous,
- Salles de réunion mutualisées,
- Atelier de bricolage partagé,
- Parc et espaces de sport.



Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Contribution financière

Chaque structure devra s'acquitter d'une redevance mensuelle qui correspond au prix des charges du projet. Elle couvre:

- Les fluides (eau, électricité, chauffage, internet),
- La maintenance et l'entretien du bâtiment,
- L'accès aux espaces communs et salles de réunion,
- La gestion et l'animation du projet.

En fonction du type d'espace, différents niveaux de redevance s'appliquent :

- Bureaux accessibles depuis l'extérieur et visibles des visiteur-euses : 10,5 €/m²
- Bureaux classiques (ERT) : 8,5 €/m²
- Local de stockage (aveugle) : 4,5 €/m²

Pour qui ?

Cet appel à candidatures s'adresse aux artistes, associations, structures culturelles ou issues de l'économie sociale et solidaire ainsi qu'aux jeunes entreprises et indépendant-es qui recherchent des locaux d'activité abordables pour développer leur activité et leur créativité. Parmi les 37 structures présentes à ce jour, on observe une grande diversité des pratiques : comédiens, plasticiens, designers, maquettistes, associations d'insertion...

Les structures qui rejoignent le projet évolueront ainsi dans un écosystème riche et stimulant grâce à la diversité des acteur·rices, activités et métiers représentés !

Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Participation à la vie du site

Les structures qui s'installeront dans les espaces de travail participeront à la vie collective du site, à son ouverture au public et à son rayonnement.

Le projet se veut être un lieu d'accueil et de rencontre pour les personnes hébergées, les occupant-es des espaces de travail, les habitant-es du quartier et les visiteur-euses ponctuel-les. Ainsi, il est demandé de participer aux réunions bimestrielles des porteur-euses de projet, de participer aux temps d'échanges et de convivialité et de prendre soin du lieu.

Le Foyer Notre-Dame des Sans-Abri, la Fondation Armée du Salut et Plateau Urbain souhaitent avoir une gestion sobre de ce tiers-lieu et encouragent à cet effet les porteur-euses de projet à être collectivement attentif-ves vis-à-vis du chauffage, de l'électricité et de l'eau, dans la mesure où il s'agit des postes qui composent le montant de la redevance. Une attention particulière sera également portée sur les "écogestes" et l'utilisation de matériaux de réemploi.



Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Candidatures et critères de sélection

Les candidatures seront retenues au regard :

- Du projet et de l'activité présentés, en fonction des possibilités d'accueil et d'usage des espaces,
- Des besoins en locaux des candidat-es (impossibilité d'accéder à l'immobilier classique),
- De la diversité des candidatures retenues au global, afin d'assurer une occupation riche, complémentaire et mixte,
- De la volonté de contribuer à une démarche collective entre occupant-es (partage de connaissances, mutualisation de matériel, volonté d'organiser et de participer à des projets communs) mais aussi à la vie du site (participation aux instances de gouvernance, réunions porteur-euses de projet, etc.),
- De l'apport au territoire : candidat-es en lien avec les communes environnantes, projet à destination des habitant-es et structures du quartier, intégration dans des réseaux locaux, impact urbain, social, économique, culturel sur le quartier, lien avec le public hébergé, etc.

Les activités présentant des nuisances (bruit, poussière, odeur, etc.) devront être signalées dans la candidature pour une meilleure compréhension afin de l'intégrer au projet global. En tout état de cause, les candidat-es retenu-es devront se conformer à leur convention d'occupation.



Appel à candidatures

Locaux bureaux/ateliers - Francheville (69)

Occupation temporaire disponible dès maintenant

À partir de 4,5€/m² par mois

Comment candidater ?

Étape 1 : dépôt de la candidature en ligne via la plateforme de Plateau Urbain.

Étape 2 : visite des locaux sur rendez-vous.

Étape 3 : confirmation d'intérêt et expression de vos préférences de locaux via un formulaire envoyé après la visite.

Étape 4 : annonce par mail de l'acceptation de votre candidature.

Sans nouvelles de votre part dans les trois jours suivant l'annonce des résultats, nous nous réservons la possibilité de réattribuer le ou les lots qui vous ont initialement été proposés.

Étape 5 : signature du contrat avec transmission d'une attestation d'assurance.

Étape 6 : État des lieux d'entrée dans les locaux et remise des clés.